



WN-house
Building and Design

รายการ วัสดุก่อสร้างมาตรฐาน

บ้าน 2 ชั้น

📍 309 หมู่ 2 ต.สันพระเนตร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่

☎ 081-7834479

📘 WN house รับสร้างบ้าน เชียงใหม่

✉ wn.house309@gmail.com

- ฐานราก, เสา, คาน

คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ ค่าความแข็งแรง หรือ ค่ากำลังอัดประลัย (Strength) 280 KSC (cube) เหล็กเสริมที่ใช้เป็นเหล็กข้ออ้อย เกรด SD40 และเหล็กกลม เกรด SR-24 มาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.)
- พื้นชั้นล่าง,พื้นชั้นบน

พื้นสำเร็จรูปวางบนคานสามารถรับน้ำหนัก ไม่น้อยกว่า 250 กก./ตร.ม และ บางส่วนเป็นพื้นคอนกรีตหล่อในที่ ตามความเหมาะสม
- พื้นโรงรถ

พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบพื้นวางบนดิน

งานระดับ

- ระดับพื้นชั้นล่าง

+ 0.60 ม. - + 0.80 ม. ระดับฝ้าเพดานไม่เกิน 2.80 ม.
 - ระดับพื้นชั้นบน

+ 4.00 ม. ระดับฝ้าเพดานไม่เกิน 2.80 ม.
 - ระดับฝ้าห้องน้ำ

ระดับฝ้าเพดานไม่เกิน 2.70 ม.
- หากระดับฝ้าเพดานเกินกว่าที่กำหนด
จะคิดเป็นงานเพิ่ม

งานพื้นและวัสดุปูพื้น

- ห้องโถงชั้นล่าง ห้องรับแขก ห้องครัว

กระเบื้องเคลือบเกรด A

250 บาท/ตร.ม.
- ระเบียง เฉลียง

กระเบื้องเคลือบเกรด A

200 บาท/ตร.ม.
- ห้องเก็บของ ห้องน้ำ

กระเบื้องเคลือบเกรด A

200 บาท/ตร.ม.
- ลานซักล้าง

กระเบื้องเคลือบเกรด A

200 บาท/ตร.ม.
- โรงจอดรถ

กระเบื้องเคลือบเกรด A

200 บาท/ตร.ม.
- โถงชั้นบน ห้องนอนชั้นบน

SPC Rococo 5.3mm
กลุ่มสี Standard

790บาท/ตร.ม.



ลูกค้าสามารถเลือกวัสดุปูพื้นได้ตามราคาที่กำหนด
 หากเลือก ราคาสูงกว่า : จะมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม (งานเพิ่ม-ลด)
 หากเลือก ขนาดกระเบื้องที่ใหญ่กว่า 60 x 60 ซม. หรือ ขนาดเล็กกว่า 20 x 20 ซม. : จะคิดค่าแรงเพิ่มเติม
 การปูกระเบื้องที่เป็น แพลเทิร์น 1:3 , 1:4 หรือแพลเทิร์นอื่นๆที่ไม่ใช่ 1:1 จะคิดค่าแรงเพิ่มเติม

งานผนังและวัสดุผนัง

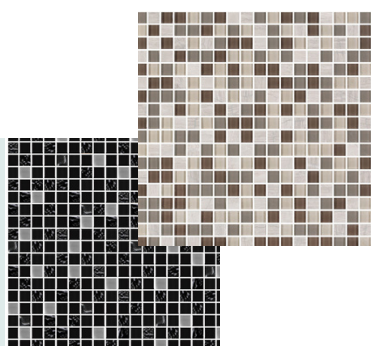
- ผนังทั่วไป

ก่ออิฐฉาบปูน หรือ Tan-brick ฉาบปูนเรียบ (ผนัง 2 ชั้น คิดเป็นงานเพิ่ม)
- ผนังห้องน้ำ

กระเบื้องเคลือบเกรด A

200 บาท/ตร.ม.

หากปูกระเบื้องโมเสคแต่งลวดลาย จะมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม



บัวเชิงผนัง

- ชั้นบน

บัวสำเร็จรูป PVC
- ชั้นล่าง

บัวสำเร็จรูป PVC



งานฝ้าเพดาน (ยี่ห้อ GYPROC)

- ฝ้าภายใน แผ่นยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. จาบรอยต่อเรียบ
- ฝ้าห้องน้ำ แผ่นยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. (ชนิดกันชื้น) จาบรอยต่อเรียบ
- โรงรถ แผ่นยิปซัมบอร์ด WeatherBloc
- ฝ้าชายคา แผ่นยิปซัมบอร์ด WeatherBloc

งานหลังคา



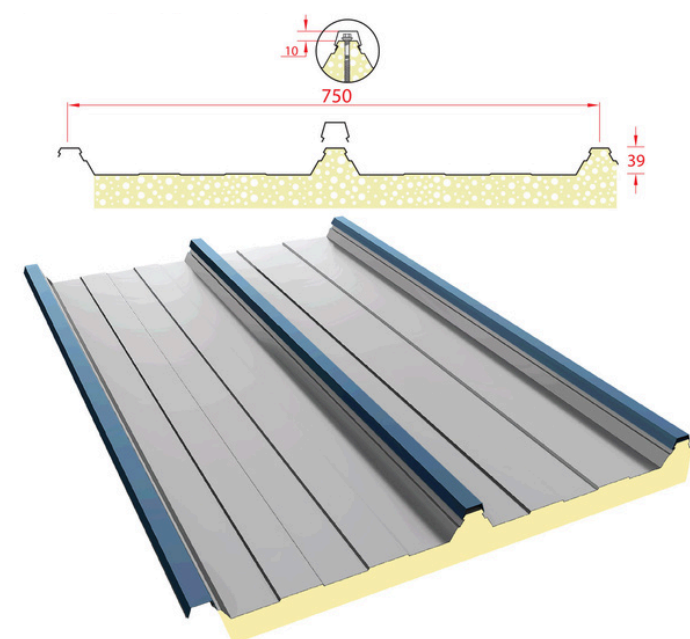
- โครงหลังคา เหล็กรูปพรรณตามแบบวิศวกรรม
- แผ่นสะท้อนความร้อน มุงใต้กระเบื้องหลังคาเฉพาะที่อยู่ภายในตัวบ้าน

• กระเบื้องหลังคา

1. กระเบื้องหลังคาซีแพคโมเนีย (สีมาตรฐาน)

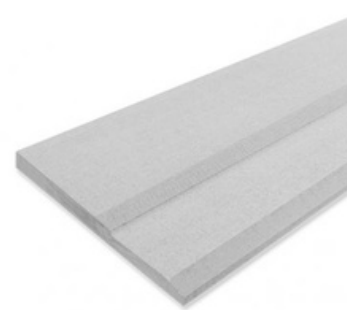
หรือ

2. เมทัลชีท 0.40 มม. สีอลูซิงค์ ขาว เทา น้ำตาล ดำ ติดฉนวนกันความร้อน PU 25 มม. ท้องโหวตสีขาว



• เชิงชาย

ไม้เชิงชาย คอนกรีต รุ่นทุยอินวัน



งานสี



- ใช้สีน้ำอะครีลิคของ TOA รุ่น Shield-1 ชนิดด้าน
- สีรองพื้นปูนใหม่กันด่าง ชนิดด้าน TOA รุ่น Shield-1
- สีทาผนังภายใน ไม่เกิน 2 สี, สีทาฝ้า 1 สี
- สกิมโค้ทผนังภายใน



งานบันได



• ชานพักบันได

• ไม้พาราประสาน หนา 3 ซม.

• ราวบันได

• ราวเหล็กตามแบบบริษัท
ด้านบนเป็นไม้พาราประสาน

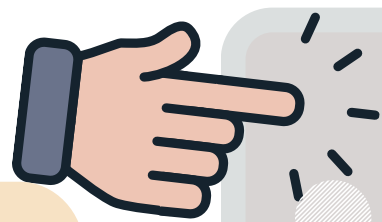
• ลูกตั้ง

• จาบปูนเรียบทาสี

• ลูกนอน

• ไม้พาราประสาน หนา 3 ซม.
ยาว 1.00 - 1.20 เมตร





ขนาดห้องน้ำ ห้องละไม่เกิน 4.5 ตร.ม.
หากเกินจะมีค่าส่วนต่าง
โดยทาง WN house จะเสนอราคาให้ทางลูกค้า
ภายหลัง

- สำหรับพื้นที่ใช้สอยภายใน ขนาด 100 - 149 ตร.ม. ➤ 2 ห้อง
- สำหรับพื้นที่ใช้สอยภายใน ขนาด 150 - 249 ตร.ม. ➤ 3 ห้อง
- สำหรับพื้นที่ใช้สอยภายใน ขนาด 250 - 349 ตร.ม. ➤ 4 ห้อง
- สำหรับพื้นที่ใช้สอยภายใน ขนาด 350 - 449 ตร.ม. ➤ 5 ห้อง

American Standard

มาตรฐานสุขภัณฑ์ใช้ American Standard (สีขาว)



ชักโครก สีขาว

American Standard
Loven TF-2033SC



อ่างล้างหน้าเตอร์สีขาว

American Standard
Loven TF-0462



ที่ใส่กระดาษชำระแบบแท่ง

American Standard
รุ่น K-2501-56-N



กระจก

กระจก 5 มม.
ขนาด 60*120 ซม.



ราวแขวนผ้า 60 ซม.

American Standard
K-2501-46-N



ตะแกรงสบู่

American Standard
K-2801-54-N



ก๊อกอ่างล้างหน้า

American Standard
Loven A-1M06-10



ก๊อกน้ำเย็นยืนอาบน้ำติดผนัง

American Standard
Loven A-1M26-10



สายฉีดชำระสีโครเมียม

American Standard
A-4900CH



ฝักบัว 3 ฟังก์ชัน

American Standard
A-6011-HS



สื่อดึงอ่างล้างหน้าแบบกด

American Standard
A-8016-A-N



ท่อน้ำทิ้งสแตนเลส

American Standard
A-8100-SP



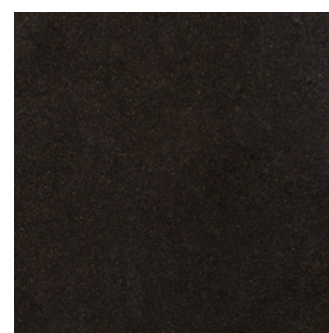
สตีปวาล์ว 2 ทาง
(3 ชุด ต่อ 1 ห้อง)

American Standard
A-4400-SP



ตะแกรงกันกลิ่นสี่เหลี่ยม 4"
ฝาเหลี่ยมท่อน 2"

American Standard
A-8200-N

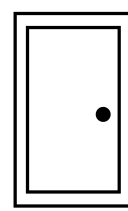


เคาน์เตอร์ห้องน้ำด้านบนปูหินแกรนิต

สีดำจีน หรือเทียบเท่าขนาดกว้าง 60 ซม.
ราคา 3,500 บาท ต่อ เมตร



แผงกั้นอาบน้ำกระจก Tempered ขนาด
0.80*1.80ม. มูลค่า 4,000 บาท



• บานประตูอลูมิเนียม

- อลูมิเนียมชุดพัฒนา ORM, Premiere หรือเทียบเท่า กระจกตัดแสงหนา 5 มม.
- สีมาตรฐาน
- ช่วงผนังเกิน 3.00 ม. → บานเลื่อน 2.00 x 2.80 ม.
- ช่วงผนังไม่เกิน 3.00 ม. → บานเลื่อน 2.00 x 1.40 ม.

• บานหน้าต่างอลูมิเนียม

เฉพาะห้องทั่วไปและผนังภายนอกเท่านั้น (ถ้าหากเป็นผนังภายในถือเป็นงานเพิ่ม)

- อลูมิเนียมชุดพัฒนา ORM, Premiere หรือเทียบเท่า กระจกตัดแสงหนา 5 มม.
- ช่วงผนังเกิน 3.00 ม. → บานเลื่อนขนาด 2.80 x 1.10 ม.
- ช่วงผนังไม่เกิน 3.00 ม. → บานเลื่อนขนาด 1.40 x 1.10 ม.

เฉพาะห้องน้ำ

- ผนังห้องน้ำภายนอก 1 ด้าน → บานกระทุ้งขนาด 0.60 x 0.60 ม.



• บานประตูภายนอก

- บานประตู UPVC มอก. 80 x 200 ซม.

• บานประตูภายใน

- บานประตู HDF มอก. 80 x 200 ซม.

• วงกบไม้เนื้อแข็งเก่าทั้งภายนอกและภายใน



• บานพับ

- Hafele 4"*3" 489.04.001



• ลูกบิดทั่วไป

- Hafele 499.10.100



• ลูกบิดห้องน้ำ

- Hafele 499.10.108



• ก้านชนประตู

- Hafele 489.70.256

งานสุขาภิบาล



• ท่อเมนประปา

- ท่อ PVC CLASS 13.5 ยี่ห้อท่อน้ำไทย
- ท่อเมนประปาขนาด Ø 1" ท่อแยกเข้าอาคารขนาด Ø 3/4"
- ท่อแยกเข้าอุปกรณ์ 1/2"

• ท่อระบายน้ำทิ้ง

- ท่อ PVC CLASS 8.5 ยี่ห้อท่อน้ำไทย
- ขนาด Ø 2"

• ท่อส้วม

- ท่อ PVC CLASS 8.5 ยี่ห้อท่อน้ำไทย
- ขนาด Ø 4"

• ท่อระบายน้ำ

- ท่อซีเมนต์ใยหิน
- ขนาด Ø 6"

• บ่อพักสำรือรูป

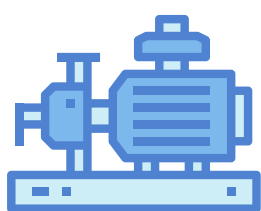
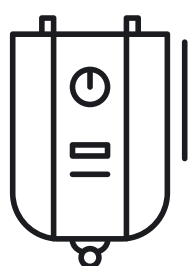
- ขนาด 0.30 x 0.40 เมตร

• ถังบำบัดน้ำเสีย

- ถัง DOS. รุ่น Titan ขนาดที่ใช้สัมพันธ์กับข้อกำหนดของกฎกระทรวง



งานไฟฟ้า



• สายเมนไฟฟ้า

- สายอลูมิเนียมเบอร์ 25 (THW-A 2 x 25 ตร.มม.)
- เดินสายลอยความยาวไม่เกิน 10 ม.จาก ตัวบ้าน

• สวิตช์, ปลั๊ก

- สวิตช์ปลั๊ก PANASONIC WIDE SERIES สีขาว หรือ Schneider AvatarOn A สีขาว สีเงิน สีดำ
- ปลั๊กไฟห้องละไม่เกิน 3 จุด ห้องโถงไม่เกิน 6 จุด

• จุดเครื่องปรับอากาศ

- เดินสายไฟฟ้า : ห้องนอนทุกห้อง และห้องโถง

• จุด FIBER OPTIC

- เดินสาย FIBER OPTIC : จำนวน 1 จุด

• จุด TV

- เดินสายอากาศทีวี: ห้องนอนทุกห้อง และห้องโถง
- จุดชุมสายใต้หลังคาชั้นบน

• จุดเครื่องทำน้ำอุ่น

- เดินสายไฟฟ้าทิ้งไว้ที่ตำแหน่งเครื่องทำน้ำอุ่น (สำหรับเครื่องทำน้ำอุ่นขนาดไม่เกิน 4,500 W.)

• จุดเครื่องปั๊มน้ำ

- เดินสายไฟฟ้าทิ้งไว้ที่ตำแหน่งเครื่องทำปั๊มน้ำ

• ดวงโคมพร้อมหลอด

- โคมไฟหัวเสา (400 บาท / ชุด)
- โคมไฟทัง และ โคมไฟระย้า (คิดเป็นงานเพิ่ม)
- โคมไฟดาวนโอล์ (200 บาท / ชุด)
- ไฟซ่อนฝ้าเพดาน และไฟตกแต่งอื่นๆ (คิดเป็นงานเพิ่ม)



จำนวนดวงโคมภายในคิดจากขนาดของพื้นที่ใช้สอยตามมาตรฐานความสว่าง



งานระบบไฟฟ้า

- สำหรับพื้นที่ใช้สอยภายใน ขนาด ไม่เกิน 250 ตร.ม.
ระบบไฟฟ้า 1 เฟส
- สำหรับพื้นที่ใช้สอยภายใน ขนาดเกิน 250 ตร.ม.
ระบบไฟฟ้า 3 เฟส

งานป้องกันปลวก



- เดินท่อตามแนวคานคอดิน

การรับประกัน



การรับประกันตามเงื่อนไขของ WN-house

1.งานโครงสร้างอาคาร

รับประกันผลงานภายในระยะเวลา 10 ปี

2.งานหลังคา

รับประกันผลงานภายในระยะเวลา 3 ปี

3.งานระบบกำจัดปลวก

รับประกันผลงานภายในระยะเวลา 1 ปี

4.งานระบบไฟฟ้า และสุขาภิบาล

รับประกันผลงานภายในระยะเวลา 1 ปี

5.งานตกแต่งสถาปัตยกรรม

รับประกันผลงานภายในระยะเวลา 1 ปี

สิ่งที่ไม่รวมในราคาก่อสร้าง



ทางห้างฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงวัสดุ-อุปกรณ์มาตรฐาน โดยใช้วัสดุมาตรฐานเทียบเท่าเพื่อความเหมาะสมตามสภาวะการตลาดและสภาพทางเศรษฐกิจ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า (2568)

1.ถนนจากประตูรั้วถึงตัวบ้าน

2.ท่อระบายน้ำความยาวที่เกิน 10ม. จากตัวบ้าน

3.เมนประปาความยาวที่เกิน 10ม. จากตัวบ้าน

4.ระบบถังเก็บน้ำดีและปั๊มน้ำ

5.งานมุงลวด , เหล็กดัด

6.งานเดินท่อน้ำร้อน

7.งานปรับถมดินปลูกหญ้า, รั้วบ้าน, ประตูบ้าน

8.งานตอกเสาเข็ม

9.งานเคาน์เตอร์ห้องครัว และติดตั้งตู้

10.งานมิเตอร์ประปา มิเตอร์ไฟฟ้า ไตรศัฟท์

11. เครื่องทำน้ำอุ่น / เครื่องทำน้ำร้อน / อ่างอาบน้ำ และ เครื่องใช้ไฟฟ้า

12.งานรางน้ำฝนจากหลังคา